

Z

G

M

Krefeld

Der Oberbürgermeister
Zentrales Gebäudemanagement



Zwischen Anspruch und Realität Kommunen und kommunale Unternehmen als Umsetzer von Energieeffizienz

Rachid Jaghou, Betriebsleitung



ZGM Krefeld als kommunaler Umsetzer von Energieeffizienz

Liegenschaft
240

Gebäude
760

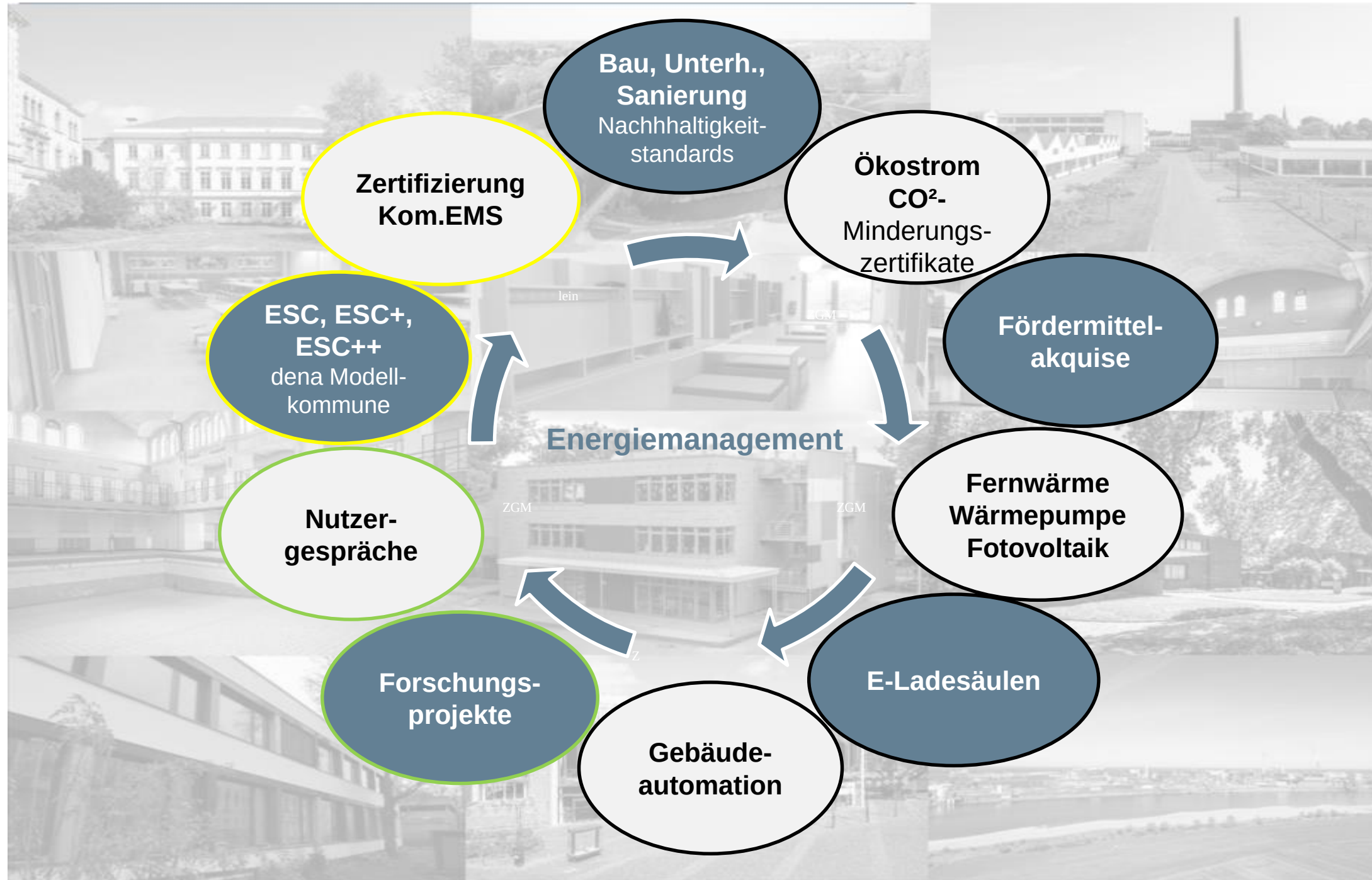
Angemietet
420

BGF
664.000 m²

Baujahre
1557-2022



ZGM Krefeld – der Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand



○ aktiv

○ gestartet

○ geplant



Kommunale Realität: Bestandsgebäude versus Finanzierung der Ziele

Strom
115 GWh/J.

Gas
42 GWh/J.

Fernwärme
37 GWh/J.

Energie-
kosten
8 Mio. €/J.

teilw. ineffizienter Gebäude-
bestand ab 1557

überw. hoher CO²-Ausstoß



personelle Ressourcen
en top nicht verfügbar

finanzielle Ressourcen
eingeschränkt

Stadt Krefeld: ESC als strategisches Tool zur Zielerreichung

69
Schulen
mit 355
Gebäuden

46
Kitas
mit 79
Gebäuden

26
Kulturimmob.
mit 65
Gebäuden

8
Verwaltungs-
immobilien

- ESC senkt den CO₂-Ausstoß und hilft, die Ziele gesetzlicher Vorgaben und „klimaneutraler Gebäudebestand 2035“ zu erreichen
- ESC senkt Energieverbrauch und –kosten, sorgt für den Einsatz von erneuerbaren Energien
- ESC betrachtet Liegenschaft als System mit ganzheitlicher Betrachtung



Gesetzliche Vorgaben und fehlende Marktverfügbarkeit

- **Hydraulischer Abgleich bis 30.09.2023 nur mit starken Partnern realisierbar**
Diese sind am Markt nicht verfügbar. Gesetzgebung sollte auch Marktverfügbarkeiten im Blick haben sowie realistische Durchführungszeiträume
- **Energieeffizienzziele und Klimaziele bedürfen der Unterstützung durch hohe Förderungen** (bspw. Förderung für 21 Fotovoltaikanlagen bei 760 Gebäuden gleicht berühmten „Tropfen auf heißen Stein“)
- **Contractingmaßnahmen müssen förderfähig sein**
- **Neue Märkte sind gefragt: Banken, Versicherungen, Projektentwickler, Energiesparcontractoren, Fotovoltaikhersteller, usw.**
Gesucht: Allianzen/Arbeitsgemeinschaften von Experten, Investoren,, Projektentwicklern, Banken, Herstellern, Versicherern
- **Alles auf Ziel? Es braucht neue Realisierungs- und Finanzierungsmodelle.**
Fördermittel und somit staatliche Mittel kann nicht die alleinige Antwort für finanzielle Lösungen sein. Allianzen, die eine sichere Marktverfügbarkeit garantieren, sind gewünscht
Energiesparcontracting ++
- **Alles auf Ziel? Ja, Energiesparcontracting für rund 240 Liegenschaften mit rund 800 Gebäuden**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

dena Energiewende Kongress 2022

**Alles auf Ziel?
Zwischen Anspruch und Realität**

