

B&O Impulsvortrag

dena Energiewendekongress 14.11.2022 – Heinz Scheve, GF B&O Gruppe

Die B&O Gruppe im Überblick

BAU GRUPPE

Systembau

Serielles Bauen mit hohem Vorfertigungsgrad

Gebäude mit drei bis sieben Geschossen

Bauen im Bestand

Energetische Modernisierung

Sanieren im bewohnten Bestand

Aufstockung von Gebäuden

TECHNOLOGIE

Digitalisierung

Digitalisierung des Handwerks

Applikation magicplan und bo.om

SERVICE GRUPPE

Leerwohnungsmodernisierung

Teil- und Komplettsanierung von Wohnungen bei Neuvermietung innerhalb von 4 Wochen

Instandhaltungsarbeiten im Rahmen des kleinen Mieterwechsels innerhalb von wenigen Tagen

Bestandspflege

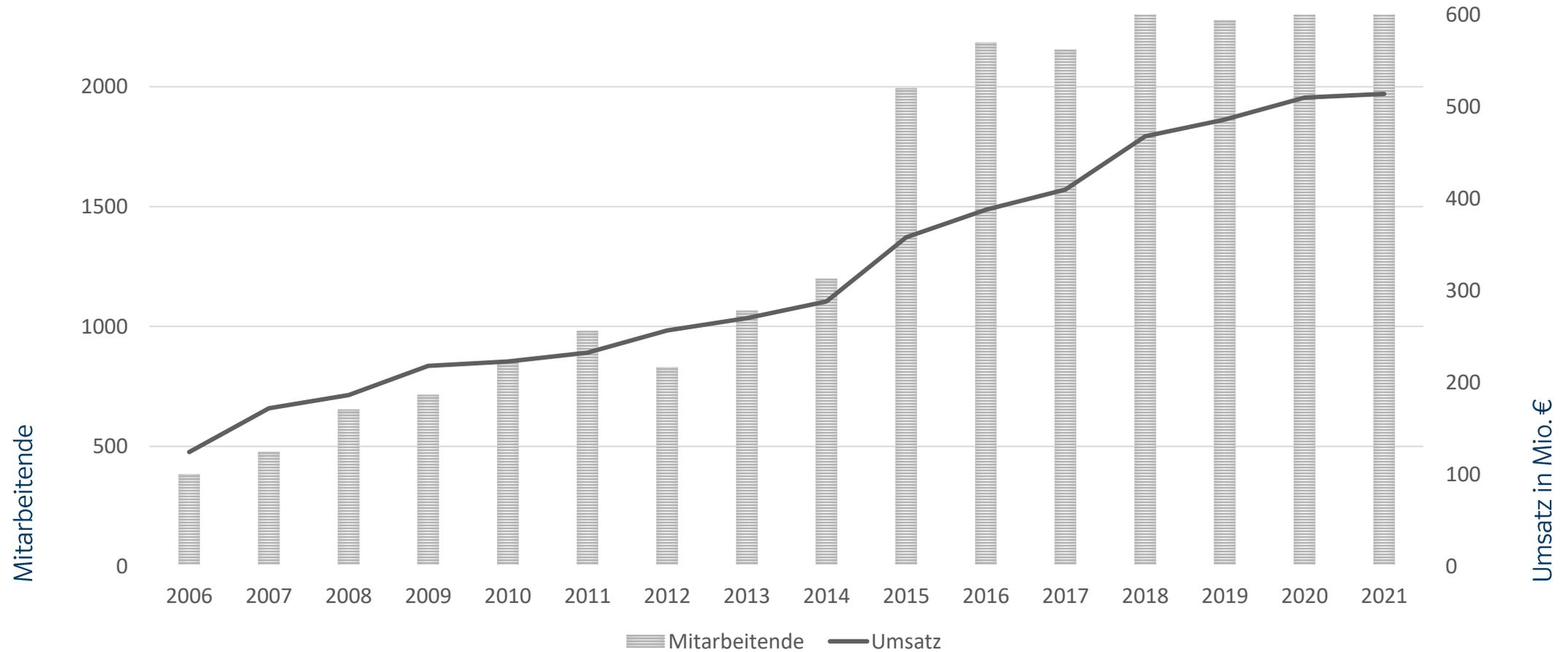
Instandhaltung pauschal

(erweiterbar um Beseitigung von Versicherungsschäden und Wartungsleistungen)

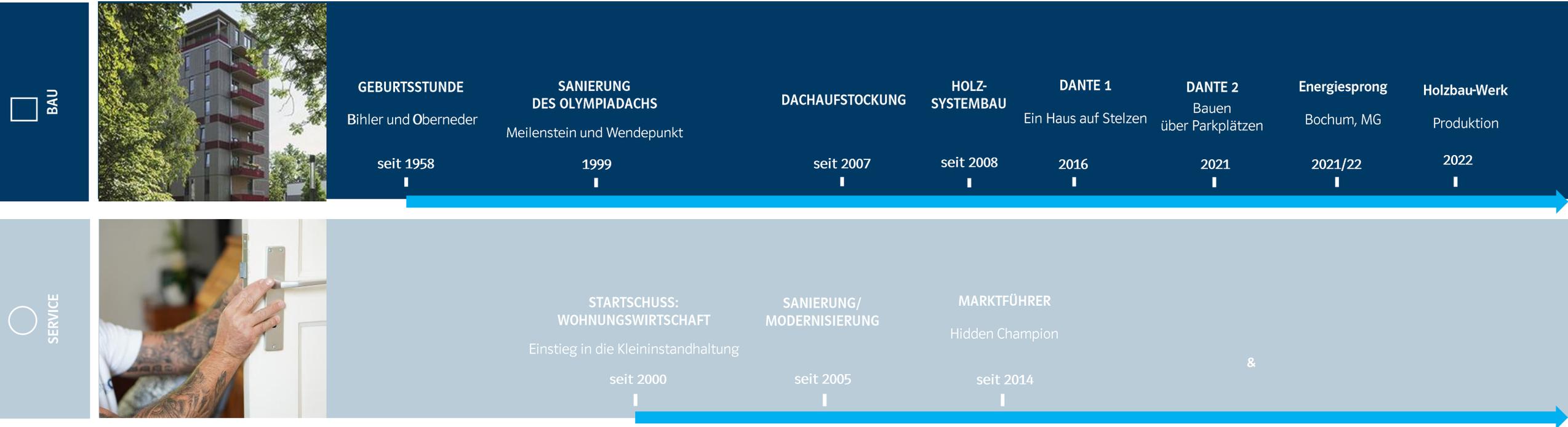
CAMPUS

Stammhaus
Parkgelände
Parkhotel
u.v.m.

B&O Gruppe – Entwicklung Umsatz und Anzahl Mitarbeitende



B&O plant, baut und bewirtschaftet Wohnraum. Seit über 60 Jahren.



B&O - Pionier in der seriellen Sanierung mit Holz



2008: Forschungsprojekt
„Solar-Luft-Fassade“



2009: Forschungsprojekt
„Aktivfassade“



2013: 1. Holzhybridhochhaus
„H8 – B&O Verwaltung“



2016: Holzhybrid MFH
„Dantebad 1“



2021: 1. Energiesprongprojekt
„Bochum, VBW“
dena Energiewendekongress 14.11. - 15.11.2022



2022: Start Holzbauwerk
„Frankfurt (Oder)“



2022: 2. Energiesprongprojekt
„M'gladbach, LEG“

Kurzüberblick B&O Energiesprung Projekte

- B&O als GU mit Engineeringkompetenz
- Starkes Partnernetzwerk
- Gezielter Einsatz von Eigenleistung
- Einbau von Standardprodukten



VBW Bochum

Mörickestr. 8-14

Juni 2021-Mai 2022

32 WE, 4 Geschosse, ca. 2.300 qm WF,
4 Eingänge

Holz-Rahmen, Holz+Putz,
Zimmerei Adler

PV Module durch VBW

ZLW, Novelan

Dezentrale Lüftung und
Warmwasser, Novelan



LEG Mönchengladbach

Am Aschenkrug 59-63/67-69

September 2022-Dezember 2022

22 WE, 2 Geschosse, ca. 1.100 qm WF,
5 Eingänge

Holz-Rahmen, Holz+Kork,
B&O Holzbau GmbH

PV Indachlösung, Ennogie

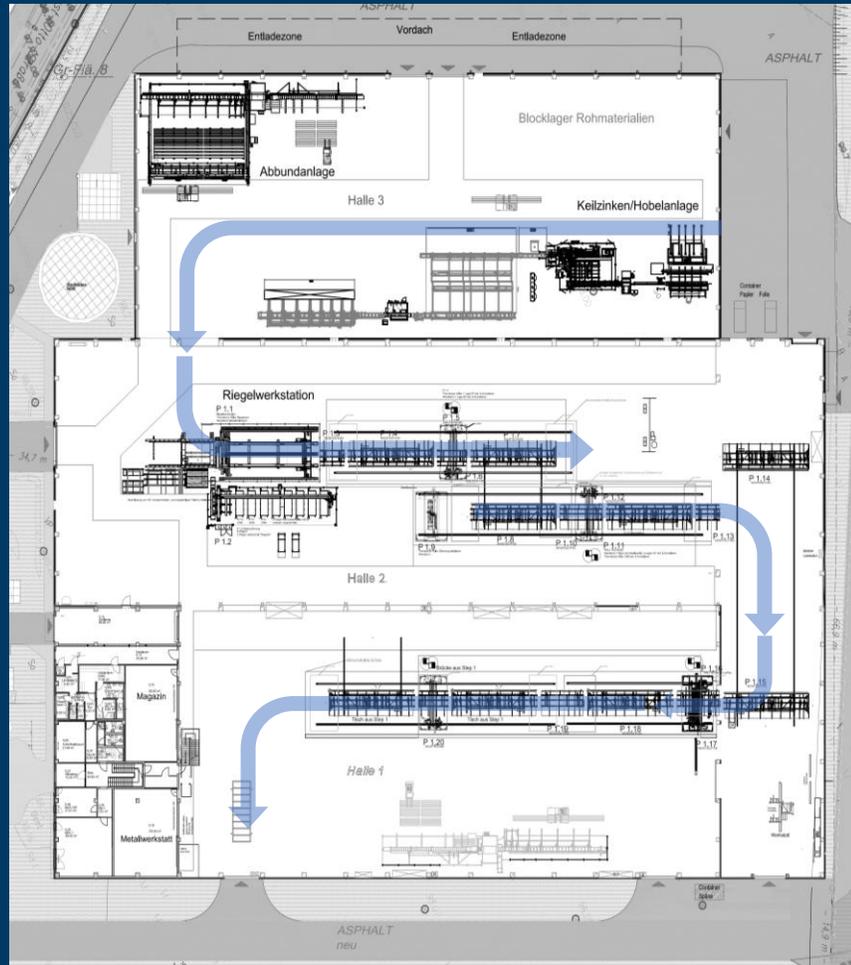
LWP Vaillant

Dezentrale Lüftung und
Warmwasser, Tecalor

B&O Holzbau GmbH in Frankfurt (Oder)



B&O Holzbau GmbH in Frankfurt (Oder)



Hallenfläche: 10.675m²

Maschinentischlänge: 2 x 57 m

Elementgrößen: Länge*Höhe bis 24,0*3,10m

Durchlaufzeiten: 30 Minuten für ein 20m² Elemente

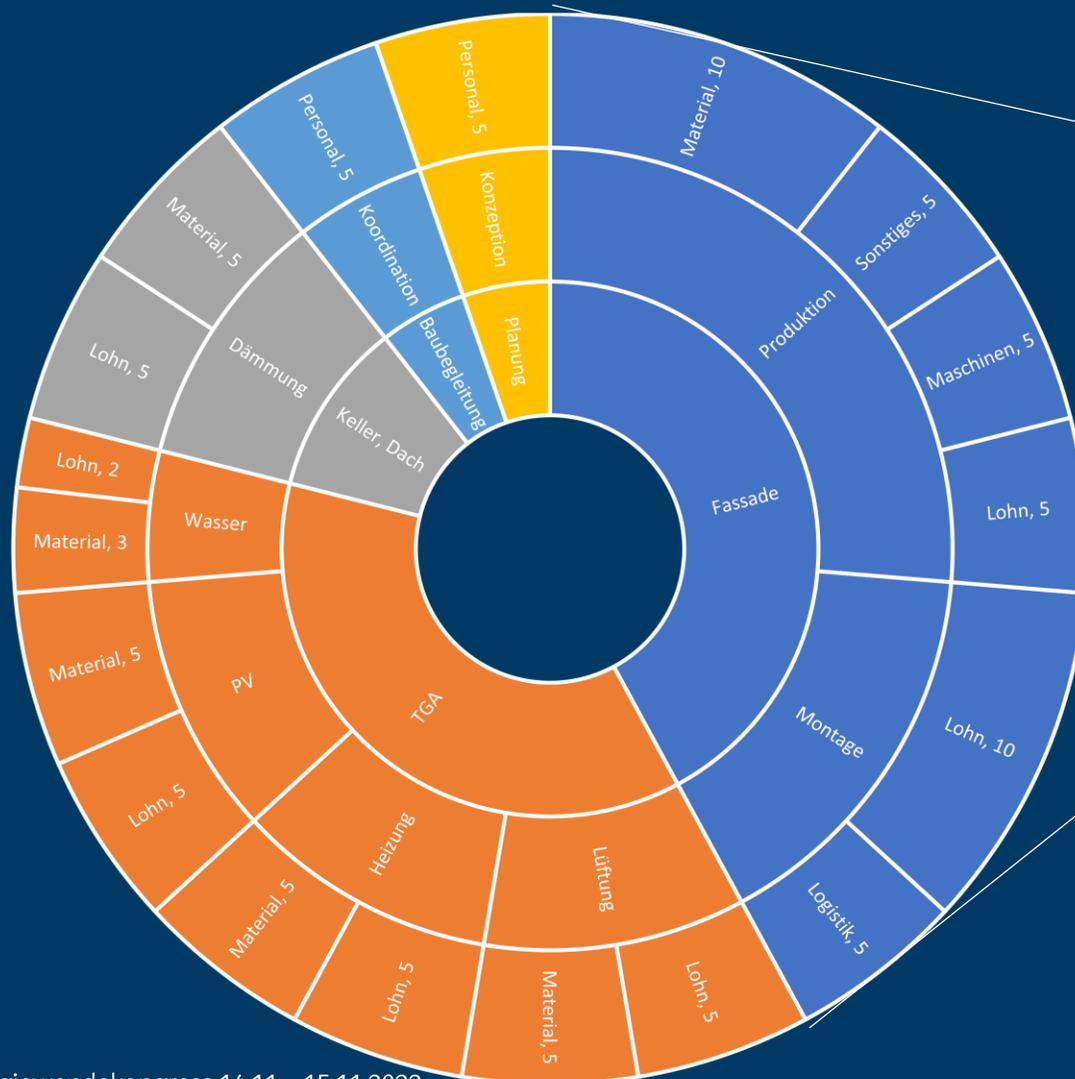
Start Pilotbetrieb: Februar 2022

Jahreskapazität 2023: 50.000 m² Einschichtbetrieb

Jahreskapazität 2024: 100.000 m² Einschichtbetrieb

Investitionsvolumen: 25 Mio. €

Eigenfertigung: Beschleuniger für Effizienzsteigerung



- Optimierung Materialeinsatz
- Optimierung Taktzeiten
- Standardisierung (Montage, Produktion)
- Just-in-time Produktion
- Logistikkonzepte
- Einkauf

ca. 40% des Aufwandes entstehen zur Zeit im Zusammenhang mit der Fassade!
Standardprodukte liegen nicht auf Lager, sondern werden individuell j-i-t produziert.

Systemlösung: Treiber für Effizienzverbesserung

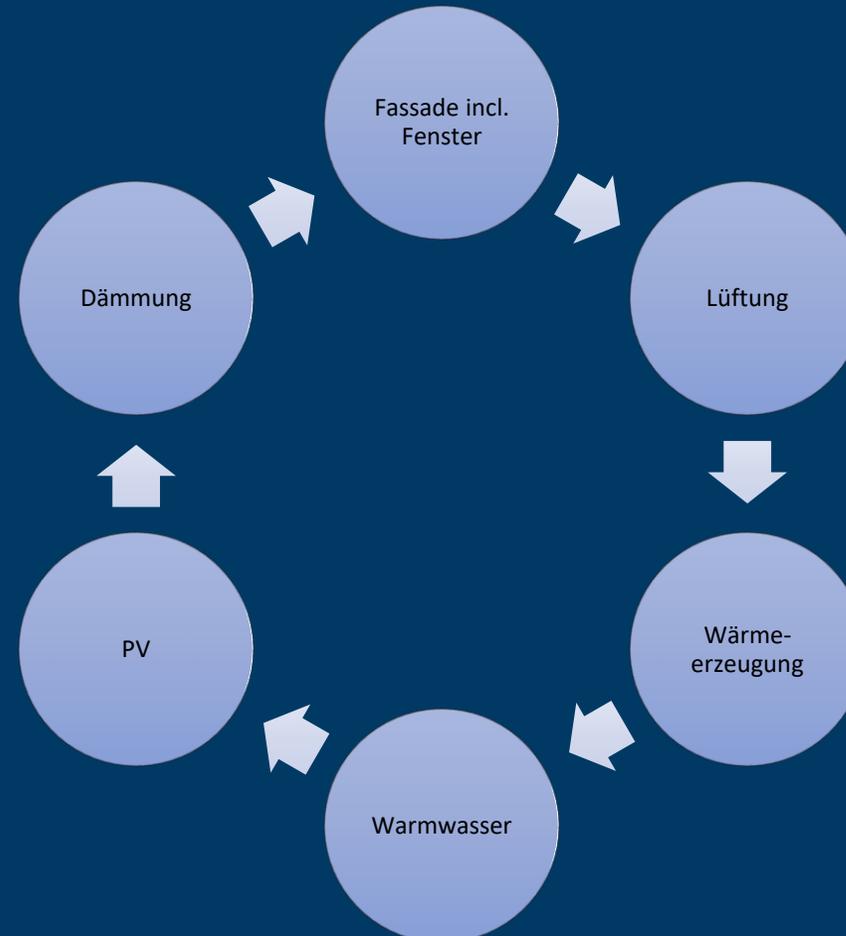
Planung



Projektierung



Umsetzung



- Reduzierung Schnittstellen
- Vermeidung Abstimmungen
- Ganzheitliche Lösungen
- Verkürzung Planung und Projektierung
- Schnellere Abläufe vor Ort
- Verringerung Kapazitätsbedarf

Eigenleistung in der Fassade ermöglicht F&E für Gesamtsystem („probieren statt studieren“).
 B&O erwartet mindestens 10% Aufwandsreduktion aus der Entwicklung einer B&O Systemlösung!

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit.**